|  |
| --- |
| **CESION DEL BOLETO DE COMPRA-VENTA DE INMUEBLE** |
| En la ciudad de ............ de la República del Paraguay,  a los ..... días del mes de ........ del año dos mil nueve, se reúnen por una parte el Sr....... (C.I. Nº, nacionalidad, estado civil), domiciliado en ............ de la ciudad de ............, en adelante denominado «EL CEDENTE» y por la otra el Sr........... (C.I. Nº, nacionalidad, estado civil), domiciliado en ............ de la ciudad de ............, en adelante denominado «EL CESIONARIO», convienen en celebrar el presente **CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS** conforme a las cláusulas y condiciones que se enumeran a continuación: ---------------------------------------------------------------------------  **PRIMERA:** El cedente cede al cesionario los derechos que posee sobre el inmueble como así también sobre todo lo plantado, adherido o construido en el lote de terreno ubicado en la calle........... N°.... de la localidad de............... , designado según plano, como lote N°...  de la manzana..... y denominado según catastro como: FINCA Nº……. Cta. Cte. Catastral Nº……. del DISTRITO de………………..-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDA:** Los cesionarios prestan su conformidad con la cesión realizada y con el estado del inmueble.-------------------------  **TERCERA:** La cesión tiene carácter oneroso, siendo realizada por un precio total de guaraníes......  (Gs..... ) pagaderos de la siguiente forma: a) La suma de guaraníes............... (Gs.....) fue pagado con anterioridad a este acto, sirviendo el presente contrato de único y válido recibo; b) El saldo de Guaraníes..  ....... (Gs...) serán pagados en.....cuotas  cuyos vencimientos son:………………Estos pagos deberán efectuarse en el domicilio del cedente.----------------------------------------------------------  **CUARTA:** El inmueble que por este contrato se cede se encuentra a la fecha libre de todo gravamen, con los impuestos y tasas municipales pagadas, siendo a partir de este momento la obligación de abonar los mismos por parte del cesionario. ------  **QUINTA:** La escritura traslativa de dominio se otorgará por ante el escribano que designe el vendedor, una vez abonada la totalidad del precio de esta cesión, siendo todos los gastos y honorarios que demande la misma a cargo exclusivo de …………….------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEXTA:** La falta de pago del saldo adeudado por el cesionario en la fecha convenida producirá la rescisión del presente contrato o autorizará al cedente, a su elección, a solicitar el cumplimiento del mismo en forma judicial.-------------------------------  **SEPTIMA:** Como parte integrante de este contrato se adjunta copia del boleto de compra-venta, cedido en este acto y formalizado entre los Sres................ y .. ……………………..--------------------------------------------------------------------------------  **OCTAVA:** EL CEDENTE, al formalizar la presente CESION,  renuncia a todos los derechos que sobre lo cedido le corresponde, cediéndolos en forma íntegra al “Cesionario”. En consecuencia, SUBROGA todos los derechos y acciones que le correspondían a favor del CESIONARIO sobre el inmueble individualizado antecedentemente, pudiendo el cesionario, ejercer todos los derechos que le corresponde en virtud de la presente cesión ante cualquier institución pública o privada, pudiendo firmar solicitudes de escrituración, recibos, pagar impuestos y realizar cualquier otro trámite pertinente a la misma.---------------  **NOVENA:** “El cesionario” se subroga activamente en el lugar, grado y prelación que correspondía al cedente con relación a lo cedido y queda facultada a ejercer todas las acciones que correspondan para la concreción de los derechos adquiridos.------  **DECIMA:** LIBRE DISPOSICION DE BIENES: Queda agregado al presente contrato el Certificado de Libre disposición de bienes con Entrada Nº…………….de fecha…….de………..del año………y expedido el ………de………del año……… el cual CERTIFICA  que “La Cedente” goza de la libre disposición de sus bienes y no se hallan registradas sentencias judiciales de interdicción e inhabilitación.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **UNDECIMO:**En caso de que surjan diferencias en relación a la ejecución o incumplimiento del presente contrato, las partes acuerdan expresamente someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de la Capital, con renuncia expresa a cualquier otro fuero o jurisdicción que les correspondan. Para todos los efectos legales, derivados del presente contrato, las partes fijan domicilios especiales en los indicados en el encabezamiento del presente contrato, donde surtirán los efectos legales.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, así se ratifican y firman en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha mencionados al  inicio del presente contrato.------------------------------------------------------------------     |  |  | | --- | --- | | **CEDENTE** | **CESIONARIO** | |